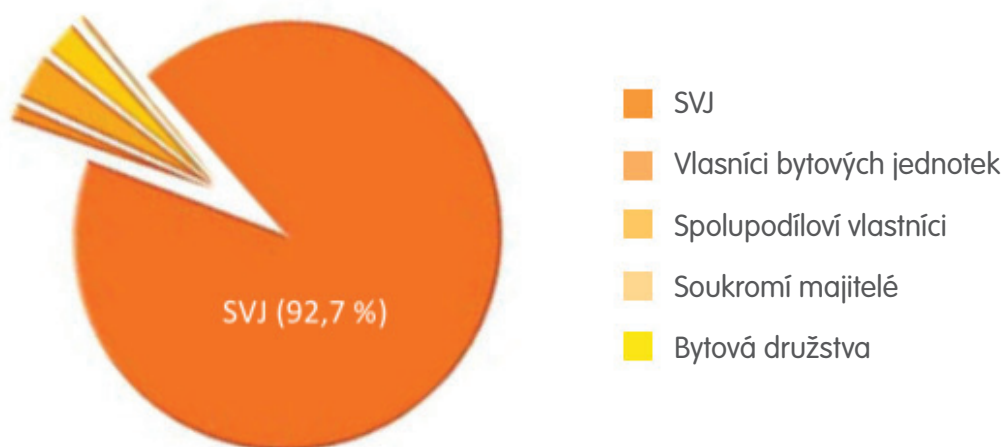


# Nabídka služeb

Vážený kliente,  
děkujeme, že jste oslovil naši společnost při výběru správce pro Vaše společenství vlastníků. V následujícím textu si dovoluujeme shrnout důležitá fakta, která, jak věříme, nás odlišují od konkurenčních společností.

## Stabilita a tradice

Zabýváme se správou nemovitostí od svého založení v roce 1996. S dlouhodobým objemem správy více než 14 tis. bytových a nebytových jednotek patříme mezi největší správce v Plzeňském kraji a pro našeho klienta Plzeňský Prazdroj spravujeme i byty a domy v Praze a v Nošovicích.



## Zodpovědnost

Rozhodnete-li se pro nás, nabízíme Vám zodpovědnou příkazní smlouvu, kterou skutečně přenášíte odpovědnost za správnost výkonu správy na nás, Vašeho správce. Odbornou činnost máme pokrytou uzavřeným pojištěním odpovědnosti ve výši 3 mil. Kč.

Nad rámec svých povinností spolupracujeme s auditorskou společností Firmea, která schvaluje veškerou odbornou metodiku a namátkově audituje účetnictví klientů.

## Dostupnost správy a kompetentních informací pro výbor i vlastníky

Klientům nabízíme dvě klientská centra, která naleznete na dobře dosažitelných místech v Plzni, jak vlastní dopravou tak MHD. Otevřeno zde máme každý pracovní den po celou pracovní dobu. Pokud upřednostňujete osobní kontakt, pak budete vždy jednat se svým odborným pracovníkem tj. účetní Vašeho domu, je vám k dispozici technik klientského centra a manažerka oblasti. Rádi bychom zdůraznili, že zastupitelnost našich pracovníků je samozřejmostí, nemusíte se tedy obávat, že by v případě absence či personální změny stagnovala správa domu či vaše požadavky.

**Nechcete-li cestovat za správcem, pak nabízíme možnost komunikovat s námi prostřednictvím softwaru pro on-line správu, kde většinu vašich požadavků a informací získáte z pohodlí vašeho domova. Mimoplzeňským klientům nabízíme produkt „vzdálená správa“, který je přizpůsobený specifikům správy, kdy klient a správce nejsou navzájem snadno dosažitelní.**

Vyúčtování provádíme dle platné legislativy, a již několik let předáváme klientům s předstihem oproti zákonnému termínu.

Zároveň s tímto stěžejním dokumentem předáváme klientovi Zprávu o činnosti a informativní brožuru Praktické informace pro společenství vlastníků. První z dokumentů je zaměřen na konkrétní výstupy a hospodaření Vašeho domu, kde srozumitelnou formou rekapitulujeme ekonomické i technické informace předchozího roku, včetně doporučení do následujícího období. Samozřejmostí je i předání přehledu pohledávek za dlužníky společenství a návrh záloh za služby na aktuální rok, který zohledňuje aktuální výsledky vyúčtování, pracuje se změnami cen služeb a energií. Společně s klientem tak předcházíme nedoplatkům v následujícím roce. Druhý dokument, Informativní brožura pak zahrnuje novinky, legislativní změny související se správou a provozem domu a odpovídá na časté dotazy klientů. Jako zdroj informací nám slouží pravidelné konzultační dny Ministerstva pro místní rozvoj, kterých se pravidelně zúčastňujeme.

Samozřejmostí je poskytovat klientům uživatelské sestavy dle požadavku klienta v pravidelných termínech, jak v tiskové, tak v elektronické podobě.

## V denní praxi

Nabízíme Vám pomoc s přípravou podkladů a konzultaci při organizaci shromáždění vlastníků, volby statutárních orgánů a stanov.

## Benefit pro dům

Na základě objemu spravovaných jednotek pro Vás získáváme nadstandardní podmínky cen služeb. Zajišťujeme opravy, revize, údržbu i havarijní službu prostřednictvím dodavatelů, u nichž pravidelně vyhodnocujeme úroveň kvality práce, cenovou úroveň, flexibilitu a dostupnost.

## Doplňkové služby

Jako pojišťovací agent registrovaný u ČNB můžeme na klientském centru nabídnout pojištění domu za VIP ceny u pojišťovny KOOOPERATIVA. Znalost silných a slabých stránek bytových domů nám umožňuje připravit optimální nabídku na míru Vašemu domu. Samozřejmostí je aktualizace smluv a spolupráce při likvidaci pojistných událostí. Za zmínku jistě stojí i zprostředkování úvěru, stavebního spoření a zajištění právních služeb.

Poskytujeme realitní služby, které pro nás vykonává vlastní realitní makléř s dlouholetou zkušeností v oboru.

### **Novinkou je nabídka úklidových služeb, které zajišťujeme od letošního roku.**

Děkuji za to, že jste došli až k samotnému závěru úvodního slova a budu se těšit na naši možnou spolupráci.

Konečné slovo je tedy opět na Vás!

Ing. Kolečková Radka  
Jednatelka společnosti

## KOMPLET

### Ekonomické služby

- Vedení podvojného účetnictví v souladu s platnou legislativou vč. mzdové agendy
- Sledování dlužníků společenství, upomínání a příprava podkladů pro vymáhání dluhu
- Příprava podkladů nutných pro získání dotačních titulů
- Příprava podkladů pro získání úvěru
- Komunikace s příslušným finančním úřadem, podání daňového přiznání
- Roční vyúčtování služeb v souladu s platnou legislativou
- Pravidelný návrh výše záloh v závislosti na výsledku vyúčtování a zohlednění zvýšení cen služeb
- Sledování úpadku fyzických osob – kontrola dlužníků v Insolvenčním rejstříku
- Poskytování informací o platné legislativě
- Evidence vlastníků

92 Kč

### Provozní a technické služby

- Sledování platnosti revizí a následné zajištění jejich odborného provedení
- Optimalizace cen Benefitní program pro dům – výběr nevhodnějšího dodavatele
- Zajištění nabídek pojištění a zprostředkování uzavření nejvhodnějšího pojištění
- Spolupráce při likvidaci pojistných událostí
- Informační internetový portál pro klienty DOMY ONLINE
- Zajištění běžné údržby domu
- Zajištění výběrových řízení při opravách domu a investičních akcích
- Kontrola realizace zakázek
- Pravidelné prohlídky domů zajištěné odborným pracovníkem
- Příprava podkladů a podpora při konání shromáždění
- Administrativa spojená se zápisem změn v Obchodním rejstříku
- Zprostředkování uzavření dodavatelských smluv vč. projednání změn
- Zpracování Zprávy o činnosti

31 Kč

**Vzdálenou správu ve standardním rozsahu nabízíme měsíčně za jednotkovou cenu 123 Kč.**

Ceny služeb jsou uvedeny bez zákonného DPH.

## MINIMUM

### Ekonomické služby

- Vedení podvojného účetnictví v souladu s platnou legislativou vč. mzdové agendy
- Sledování dlužníků společenství, upomínání a příprava podkladů pro vymáhání dluhu
- Příprava podkladů nutných pro získání dotačních titulů
- Příprava podkladů pro získání úvěru
- Komunikace s příslušným finančním úřadem, podání daňového přiznání
- Roční vyúčtování služeb v souladu s platnou legislativou
- Pravidelný návrh výše záloh v závislosti na výsledku vyúčtování a zohlednění zvýšení cen služeb
- Sledování úpadku fyzických osob – kontrola dlužníků v Insolvenčním rejstříku
- Poskytování informací o platné legislativě
- Evidence vlastníků

92 Kč

### Provozní a technické služby

- Sledování platnosti revizí a následné zajištění jejich odborného provedení
- Optimalizace cen Benefitní program pro dům – výběr nevhodnějšího dodavatele
- Zajištění nabídek pojištění a zprostředkování uzavření nejvhodnějšího pojištění
- Spolupráce při likvidaci pojistných událostí
- Informační internetový portál pro klienty DOMY ONLINE

24 Kč

**Vzdálenou správu ve standardním rozsahu nabízíme měsíčně za jednotkovou cenu 116 Kč.**

Ceny služeb jsou uvedeny bez zákonného DPH.

## Nadstandardní služby

Pro klienty máme rovněž připraveny služby nadstandardní, a to v ekonomických, provozních i technických službách. Informace o rozsahu těchto služeb Vám poskytneme v rámci individuální konzultace

## Doplňkové služby

- Stavební dozor při realizaci investičních akcí
- Právní služby
- Zajištění archivace dat a dokumentů klienta v digitální podobě
- Realitní činnost

Ceny těchto služeb jsou řešeny individuálně podle požadavku klientů.

## Kontakty a pobočky

### Obchodní jméno

Plzeňský servis, s.r.o.

### Právní sídlo

Žižkova24

Zápis v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7696.

### Korespondenční adresa

(vedení společnosti, sekretariát):

Žižkova 24, 301 00 Plzeň

Tel.: +420 377 456 301

Email: info@plzenskyservis.cz

**Klatovská tř. 104, 301 00 Plzeň**

**Částkova 45, 326 00 Plzeň**

Otevírací doba pro klienty:

PO 07 – 18 hod.

ÚT 07 – 16 hod.

ST 07 – 18 hod.

ČT 07 – 16 hod.

PÁ 07 – 13 hod.